

울산 염포삼거리·남목 일원 신규 일반산업단지 입주 수요조사

[동구01 일반산업단지 조성사업]

안녕하십니까?

울산광역시와 울산도시공사에서는 울산 염포삼거리·남목 일원(현대자동차 인접)에 「신규 일반산업단지 조성사업 타당성 조사」를 위해 지역 내 관련기업을 대상으로 입주 수요조사를 실시하고 있습니다.

신규 일반산업단지 조성사업은 현대자동차 전기차 울산공장 신설 등 울산광역시에서 주력산업 고도화 및 미래신산업 육성을 위해 추진하고 있는 관련 역점사업 중 하나입니다.

따라서, 본 설문은 수요기업의 의견을 적극 반영하여 기업하기 좋은 산업단지 조성을 위한 기초자료로 활용하고자 하오니 바쁘시더라도 협조하여 주시기 바랍니다. ※ 본 조사에서 수집되는 모든 정보는 오직 통계목적으로만 사용되며, 귀사의 기밀 유지는 절대 보장됩니다.



- 문 의 : 울산도시공사(사업계획팀) 정일남 과장, 052-219-8433
- 회신방법 : 이메일 jjeong@umca.co.kr 또는 팩스 [0504-411-7425](tel:0504-411-7425)

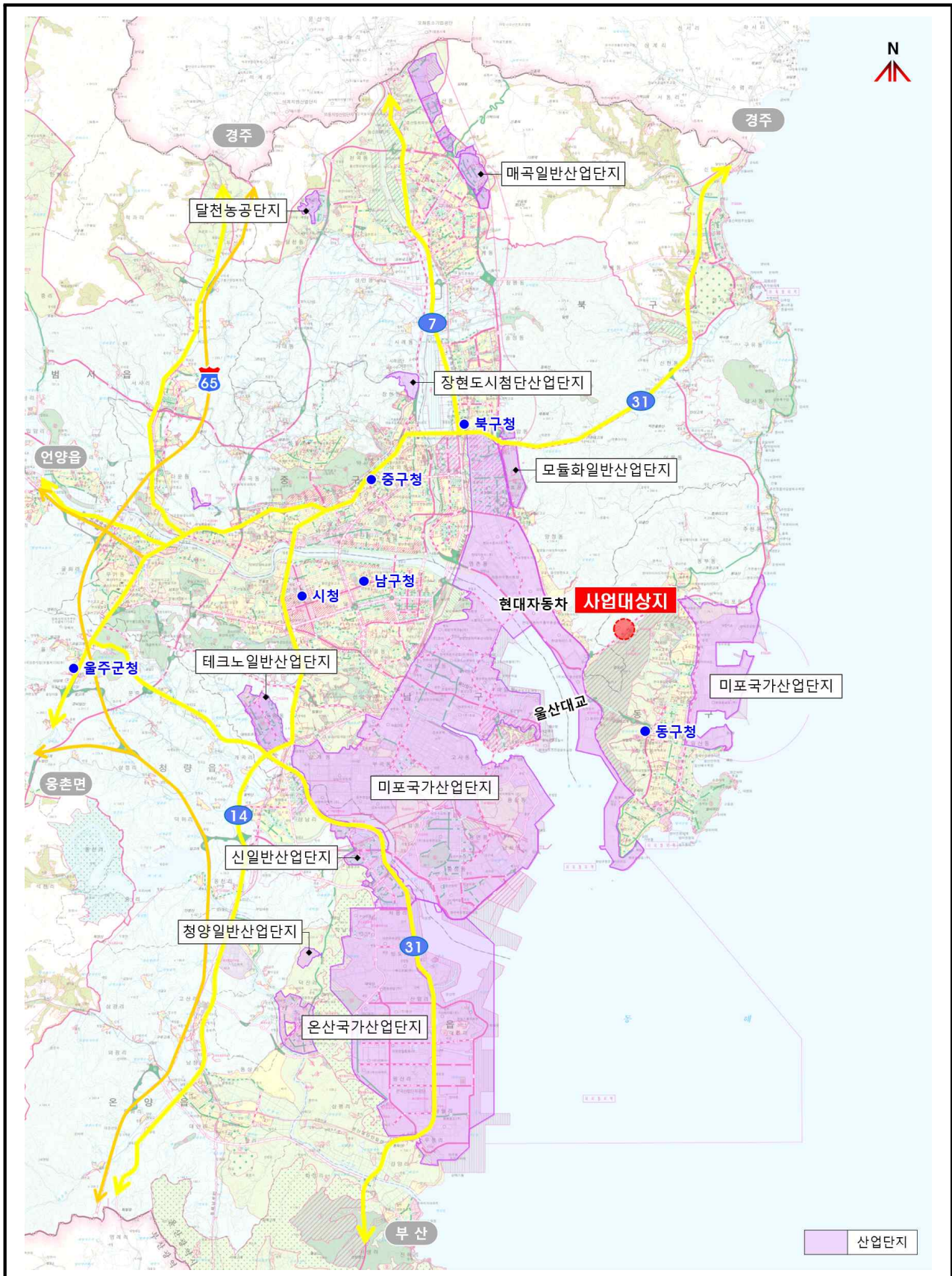
< 신규 일반산업단지 사업개요 >

- 위치 : 울산광역시 염포삼거리·남목 일원
- 면적 : 약 696천㎡ (약 21만평)
- 유치업종 : 수요조사 결과에 따라 계획 수립(2027년 이후 분양 예정)
- 입지여건
 - (교통) 아산로, 염포로, 방어진순환로, 울산대교, 마성터널 등 광역접근성 우수
 - (입지) 대상지 주변 북구 양정동 현대자동차(울산공장), 미포국가산업단지, 모듈화 일반산업단지 등 울산광역시 주요 산업단지가 입지하여 지역산업 연계 효과 우수

※ 궁금한 점이나 세부사항이 필요하시면 상기 담당자에게 연락해주시기 바랍니다.

A 신규 일반산업단지 위치도

□ 유치업종 : 친환경차(전기차, 수소차 등)부품 제조·물류, 수소연료전지 제조 업체 등



▶ 면접조사자 유의사항 ◀

- ☐ 본 설문조사는 기업의 신규투자 및 기업이전과 관련한 내용이므로 인력, 기술, 재무상황 등의 전반적 상황을 잘 파악하고 계시는 경영자 및 관리자를 대상으로 합니다.

B. 기업 및 응답자 현황

법 인 명		전 화 (지역번호 포함)	() -
응답자 성명 및 직위		응답자 부서 및 연락처	
주 소	(입주산단명 :)		

C. 기업 입주 수요

문1. 귀사는 「동구01 일반산업단지」가 조성될 경우 입주할 의향이 있으십니까?

* 산업용지 예상 분양가: 3.3m²(1평)당 약 250만원 내외 추후 사업추진 과정에 변동 가능, 2027년 이후 분양 예정

- ① 있다. (☞ 문항 3번으로 이동)
- ② 없다. (☞ 문항 2번 응답 후 설문종료)

문2. 산업용지 예상 분양가(250만원/평)는 현재 기준 추정한 금액으로 추후 사업여건 변화에 따라 변동성이 예상되는바, 이에 따른 귀사의 수용 가능한 금액은 어느 정도입니까?
 평당 (만원) 내외

문3. 「동구01 일반산업단지」에 입주할 경우, 어떤 형태로 입주를 하실 계획입니까?

- ① 사업장이나 공장 별도 신설(신규 투자)
- ② 기존 사업장(공장) 단순 이전
- ③ 기존 사업장(공장) 이전 및 추가 투자

문4. 「동구01 일반산업단지」 입주 시, 기존 시설이전 및 신규투자의 부지 비중과 희망부지는 어느 정도입니까?

기존 및 신규부지 비중	희망부지면적
기존 시설이전()% + 신규투자()% = 100%	m ²

문5. 「동구01 일반산업단지」에 입주할 경우, 어떤 업종(사업종류)으로 입주하시겠습니까?

(한국표준산업분류상 세세분류 업종코드(예컨대, C30201(차체 및 특장차 제조업)) 기재 필수
(업종 :))

문6. 「동구01 일반산업단지」는 타당성 검토 결과에 따라 사업추진이 결정되는 경우, 2027년부터 분양신청이 가능합니다. 귀사는 언제쯤 분양계약하기를 희망하십니까?

- ① 분양 개시년도 : 2027년도
- ② 분양 개시 후 2년 이내 : 2028년도
- ③ 분양 개시 후 3년 이내 : 2029년도
- ④ 준공년도 : 2030년도
- ⑤ 준공 후 2년 이내 : 2031년도
- ⑥ 준공 후 3년 이내 : 2032년도
- ⑦ 준공 후 3년 이후 : 2033년도~

문7. 「동구01 일반산업단지」 추진이 결정되는 경우, 2030년부터 기업입주가 가능합니다. 귀사는 공장 건축 및 설비 설치 후 언제쯤 사업장/공장이 가동되기를 희망하십니까?

- ① 단지 조성 후 1년 이내 ② 단지 조성 후 2년 ~ 3년이내
③ 단지 조성 후 4년 ~ 5년이내 ④ 단지 조성 후 6년 ~ 7년이내
⑤ 단지 조성 후 8년 ~ 9년이내 ⑥ 단지 조성 후 10년 이내

문8. 「동구01 일반산업단지」 조성시 산업단지내 함께 입주되었으면 하는 지원시설 및 기관에 대한 우선순위를 선택해 주십시오.

(1순위 : _____ 2순위 : _____ 3순위 : _____ 4순위 : _____)

- ① 관련연구·교육기관 ② 기술개발 및 지원기관 ③ 기술검증 및 인증기관
④ 금융지원기관 ⑤ 중소기업 지원기관 ⑥ 공동물류시설
⑦ 주거시설 ⑧ 상가시설 ⑨ 관공서
⑩ 공원·녹지 ⑪ 기타 ()

※ 설문에 응답하여 주셔서 감사드립니다.

2023.07.20.

울산 남목 일원 신규 일반산업단지 입주의향서

□ 기업현황 및 담당자 정보

회 사 명		대 표 자	
사 업 장 주 소			
사 업 자 등 록 번 호			
담당자 정보	성 명	직 위	
	대 표 전 화	H . P	
	F A X	E - M A I L	

□ 입주 관련 사항

입 주 회 망 시 기 (공장 착공 기준)	년	종업원 수	명
입 주 형 태 및 회 망 부 지 면 적	☐ 신규투자 ☐ 단순이전 ☐ 증설(이전 및 추가투자) ☐ m ² (평)		
입주희망 업종(해당업종 V)			
제조업	☐ C26) 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 등 제조업		☐ C27) 의료, 정밀, 광학기기 및 시계 제조업
	☐ C28) 전기장비 제조업		☐ C29) 기타 기계 및 장비 제조업
	☐ C30) 자동차 및 트레일러 제조업		☐ C31) 기타 운송장비 제조업
전기 등 공급업	☐ D35) 전기, 가스, 증기 및 공기 조절 공급업		
운수 및 창고업	☐ H49) 육상 운송 및 파이프라인 운송업		☐ H52) 창고 및 운송관련 서비스업
정보통신업	☐ J58) 출판업		
기타업	☐ ()		

※ 첨부서류 : 사업자등록증(사본) 1부

- 입주의향서 상에 기재된 정보수집 및 이용에 동의하며, 필요시 입주수요 자료로 산업단지 지정권자 등 인허가 관청에 제출될 수 있음에 확인하고, 이에 동의합니다.
- 입주의향서 상에 기재된 정보수집 및 이용에 동의하며, 본 입주의향서는 상기용도 이외의 목적으로 사용할 수 없고 상호 강제성이 없음을 알려 드립니다.

2023년 월 일

회사명 :

대 표 :

(인)

울산광역시도시공사 사장 귀하